

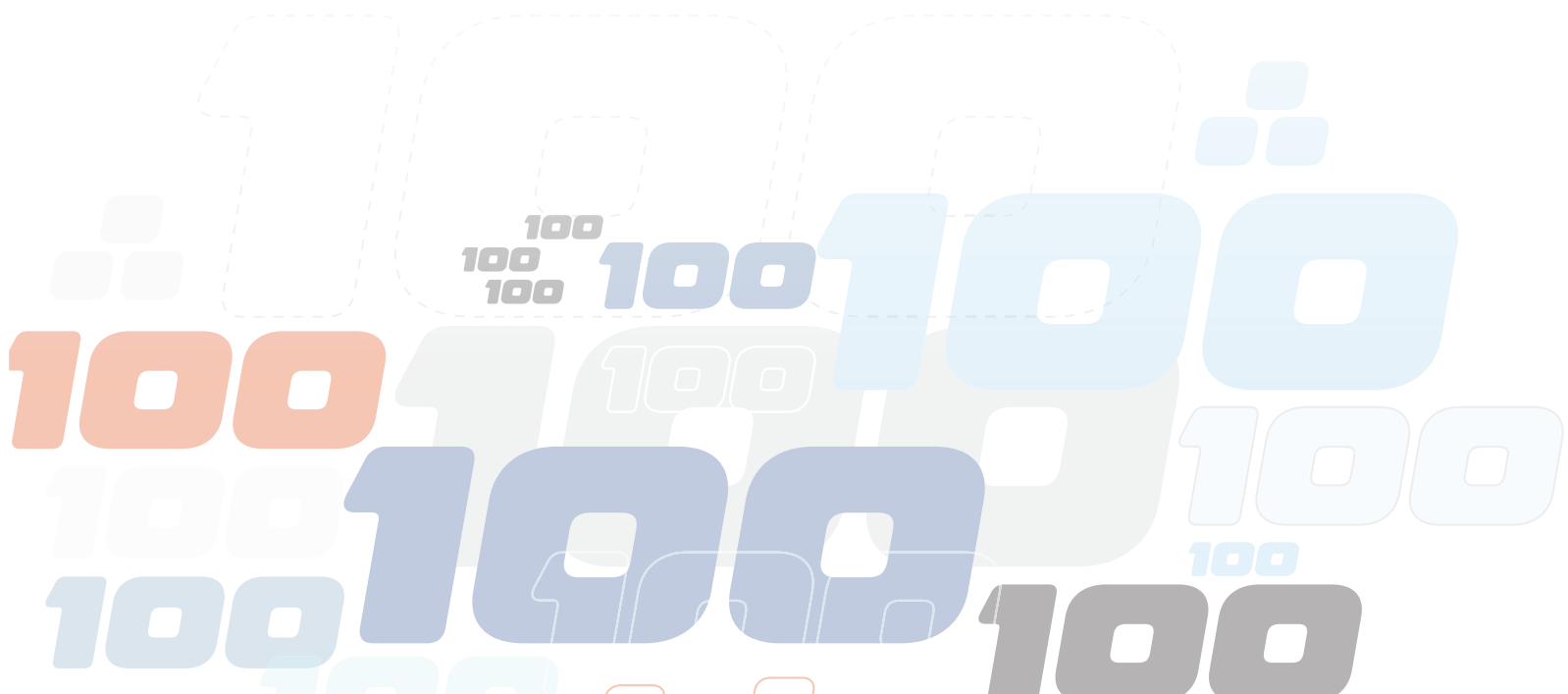


primeros

1000

Días de Gestión

Alcaldía Boca Chica 2024





ALCALDIA MUNICIPAL DE BOCA CHICA
PROVINCIA SANTO DOMINGO

GESTIÓN DEL GOBIERNO LOCAL
INFORME PRIMEROS
100 DÍAS

RESUMEN GENERAL	3
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS.....	4
SECCIÓN DE LA JUVENTUD	5
DEPARTAMENTO JURÍDICO.....	6
DEPARTAMENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS.....	6
DEPARTAMENTO DE JUNTAS DE VECINOS	8
DEPARTAMENTO DE RIESGO	9
DIRECCIÓN DE LIMPIEZA Y ORNATO	10
COMBUSTIBLE	13
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.....	14
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	20
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO Y DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN	22
DIVISIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES	22
DEPARTAMENTO DE TESORERÍA.....	23
SECCIÓN DE RECAUDACIONES	23
BIENESTAR SOCIAL	24
DEPARTAMENTO DE COMUNICACIONES	26
CONCLUSIÓN.....	28



RESUMEN GENERAL

En los primeros 100 días de nuestra gestión municipal encabezada por el alcalde Ramón Candelaria, se ha logrado marcar una diferencia notable en la operatividad y efectividad del ayuntamiento. Estos primeros meses han sido cruciales para establecer una base sólida que permita no solo corregir deficiencias heredadas, sino también implementar nuevas estrategias orientadas hacia la eficiencia, la transparencia y la mejora continua de los servicios municipales.

Desde la optimización de los recursos hasta la revitalización de áreas claves, la administración ha trabajado incansablemente para responder a las necesidades de la comunidad, con un enfoque firme en la sustentabilidad y la responsabilidad financiera. Cada acción emprendida refleja un compromiso profundo con el bienestar de los ciudadanos y con la construcción de un municipio más ordenado, seguro y próspero.

Una de las prioridades ha sido mejorar la eficiencia y efectividad en la recolección de desechos sólidos. Para alcanzar este objetivo, se ha puesto en funcionamiento tres (3) camiones compactadores que fueron entregados a esta gestión en condiciones de inservibles, al igual estamos complementado un programa de mantenimiento continuo que incluye revisiones periódicas y la adquisición de piezas de repuesto necesarias para prevenir fallos y prolongar la vida útil de los camiones.

Estos primeros 100 días han sido solo el comienzo de un esfuerzo continuo por transformar la gestión municipal en un modelo de eficiencia y servicio público ejemplar.

A continuación, se desglosa las diferentes operaciones, levantamientos, adquisiciones de distintos departamentos de esta alcaldía.



DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

Situaciones Encontradas

- No se encontraron manuales de políticas y procedimientos para los distintos procesos de recursos humanos.
- Las designaciones se realizaban de forma desorganizada, sin aplicar las normativas establecidas por la Ley 41-08 de Función Pública y sus reglamentos.
- El organigrama estaba desactualizado y no reflejaba la operatividad real del ayuntamiento.
- El manual de organización y funciones no se había socializado con los diferentes departamentos.
- No existía un sistema de registro y control de asistencia diaria.
- Se registraron 50 personas con licencias médicas y/o permisos especiales. Las licencias no se manejaban a través de la ARL, y además, había personal diagnosticado como NO APTOS PARA TRABAJAR.
- Aproximadamente el 50% de los empleados no se presentaba a trabajar.



A continuación, se presentan los detalles de la nómina del mes de abril comparada con la nómina del mes de julio.

Mes	Empleados	Montos (RD\$)
Abril	966	6,511,802.00
Julio	436	4,851,255.00
Desvinculados	530	
<u>Disminución de la nómina</u>		<u>1,660,547.00</u>

Hasta la fecha, hemos desvinculado a 530 empleados, lo que representa una disminución en la nómina de RD\$ 1,660,547.00.

Asimismo, hemos realizado reajustes salariales a todos los servidores públicos que percibían salarios de RD\$ 2,300, RD\$ 2,500, RD\$ 2,800, RD\$ 3,000 y RD\$ 3,500.

Hemos establecido un tope salarial de RD\$ 5,000 para permitir que los empleados puedan adquirir un seguro médico y cotizar en las AFP.

SECCIÓN DE LA JUVENTUD

- Durante los primeros 100 días de gestión, la Alcaldía, a través del Departamento de la Juventud, ha realizado lo siguiente:
- Por iniciativa del señor alcalde Ramón Candelaria, se entregó el primer premio a la excelencia académica, reconociendo a los 15 jóvenes con las calificaciones más sobresalientes de liceos y colegios del municipio, por un monto total de RD\$ 170,000.00.
- Hemos patrocinado, participado y realizado aportes en:
- Certámenes de belleza
- Cursos de bocadillos
- Master Class de Juventud Supérate
- Donaciones escolares



Además, hemos establecido acercamientos para firmar acuerdos institucionales con:

- Infotep
- Promipymes
- Distrito 10-05

DEPARTAMENTO JURÍDICO

Siguiendo siempre los lineamientos y las observaciones que nos proporciona nuestra Carta Magna, la Constitución de la República, y la ley que rige los Ayuntamientos y Distritos Municipales de nuestro país, la Ley 176-07, asistimos a varias audiencias a las cuales fuimos notificados. Además, se realizaron acuerdos y se suscribieron diferentes contratos entre este ayuntamiento y terceros.

Además, brindamos los siguientes servicios:

Descripción	Cantidades
Certificación de Cementerio	8
Actos de Alguacil	17
Contratos por Servicios	9
Certificados de vida y costumbre	2
Certificación de Domicilio	4
Certificaciones de Alcaldes Pedáneo	2

DEPARTAMENTO DE ESPACIOS PUBLICOS

Resumen detallado de los diferentes operativos realizados por este departamento:

Zona	Acciones Realizadas	Ubicación Específica	Problemas Identificados
Calles del Municipio	Notificaciones de ocupación de espacios públicos	Ernesto Goyeneche, José Francisco Peña Gómez, Duarte, La Américas	Ocupación ilegal en calles y aceras
Tierra Alta	Desalojos	Próximo a vertedero improvisado	Vertedero improvisado
El Brisal	Desalojos	Próximo al mega puerto	Ocupación áreas verdes
Las Américas	Desalojos	Cerca de la séptima	Ventas de chicharrones en la autopista, generando accidentes y dificultando el flujo del transito
27 de Febrero con calle I	Desalojos	Car wash irregular	Ocupación en calle y aceras

Las Américas	Desalojos	Próximo a la meta en Andrés	Camión con ventas de pollos matado, generando contaminación y obstrucción del transito
Las Américas	Desalojos	Próximo a la meta en Andrés	Plataneros, obstrucción del transito
Boca chica	Eliminación de reductores	Detrás de los bomberos de Boca Chica	Reductores que infringían el tránsito



DEPARTAMENTO DE JUNTAS DE VECINOS

Situaciones encontradas

- 80% organizaciones vencidas, llámese juntas de vecinos y organizaciones de bases.
- Presupuesto participativo del año 2022-2023 sin ejecutar

A continuación, se presentamos detalles del Presupuesto participativo año 2022-2023:



Lugar	Obras	Monto RD\$	Estatus
Andrés central, bloque 2	Iluminación	999,725.00	Realizada al 50%
Country club Brisas del norte	Bacheo en calle	999,478.55	No realizada
Brisas del Norte 1, bloque 6	Botica popular	999,893.72	No realizada
Miramar 3, bloque 2	Aceras y contenes	999,672.65	No realizada
Los camineros margen norte	Aceras y contenes	994,868.11	No realizada
El túnel, Andrés central	Parque bulevar	999,247.52	No realizada

Nota: Es importante señalar que nuestro Alcalde Ramón Candelaria se comprometió a realizar dos (2) del presupuesto 2022-2023

Presupuesto Participativo 2024

Lugar	Obras	Monto RD\$	Estatus
Sector el progreso Monte Rey	aceras y contenes	999,639.71	Por licitar
27 de febrero Altos de Chavón	aceras y contenes	999,639.71	Por licitar
Malena 1	Electrificación	999,380.35	Por licitar
Malena 2	Electrificación	999,380.35	Por licitar
Cruce de Jubey	Remodelación de la cancha	999,890.00	Por licitar
Altos de Chavón, bloque 4	bacheo y relleno	999,730.00	Por licitar

DEPARTAMENTO DE RIESGO

En nuestra primera reunión el 22 de mayo del año en curso nuestro señor alcalde el señor Ramón A. Candelaria Santana, se comprometió a darle soporte inmediato al comité de prevención y mitigación de emergencias para contrarrestar cualquier eventualidad que se presente, la cual en tiempo récord pudimos adquirir herramientas y equipos necesario para la Dirección de Gestión de Riesgo tales como:

Cantidad	Equipos y Herramientas
4	Moto sierras
4	Hachas
4	Mandarrias
5	Machetes
5	-
4	Conos
24	Capas
12	Gafas
28	Guantes
24	Cascos
3	Linternas
24	Botas
-	Soga



Además, hemos facilitado combustible, material gastable, camión perforador, etc... Esto para prevenir y mitigar los efectos del Huracán Beryl y las vaguadas.

Operativos de poda de árboles en diferentes barrios/localidades del municipio:

Barrio/Localidad	Descripción del Operativo
Margen sur de Andrés	Poda de árboles que representaban riesgos
Boca Chica Centro	Poda de árboles que representaban riesgos
Margen Norte	Poda de árboles que representaban riesgos
Cementerio Municipal de Jubey	Poda de árboles para embellecimiento



También, dimos respuesta inmediata a toda la costa de la Playa de Boca Chica, afectada por el huracán Beryl. Proporcionamos soporte y evaluamos los daños en los diferentes establecimientos afectados. Además, realizamos podas de árboles caídos en la orilla de la playa de Boca Chica.



DIRECCIÓN DE LIMPIEZA Y ORNATO

Rendimiento de Combustible por Tonelada de basura vertida en el vertedero.

Consumo: 2.16 Galones por toneladas

Rendimiento		
Cantidad de combustible	19,000.00	2.16
Cantidad de basura recogida y vertida	8,780.49	

Detalles de equipos destinados a la limpieza entregado por la anterior gestión

Equipos totales: 20

Condición: Inservible

Cantidades	Detalles	Condiciones
8	Compactadores grandes	Inservible
5	Compactadores pequeños	Inservible
2	Pala	Inservible
1	Motoniveladora (Greda)	Inservible
1	Rodillo	Inservible
3	Trimoto	Inservible



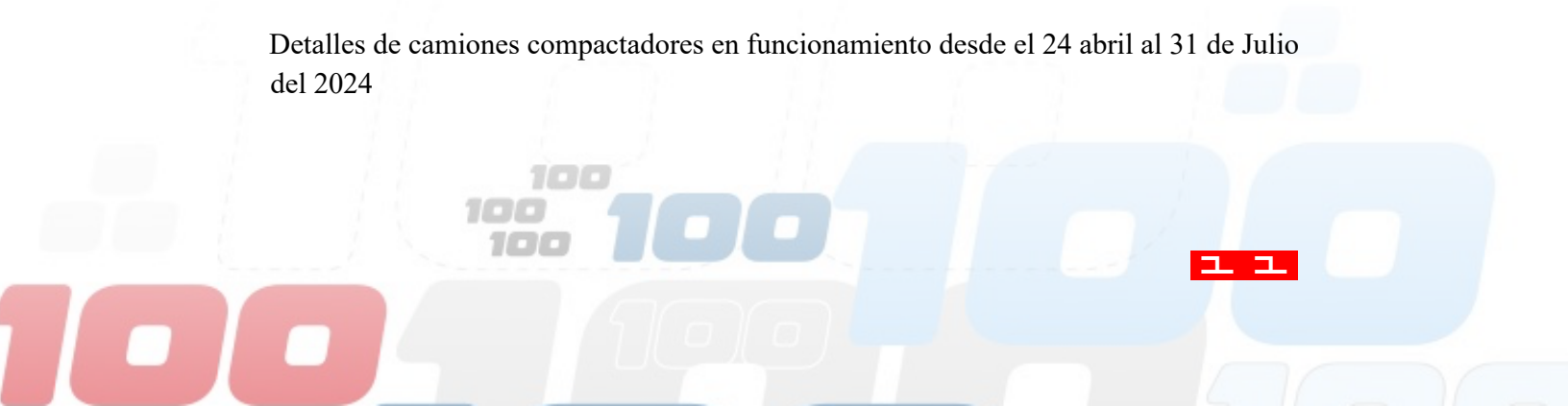
Detalles de las toneladas de basura vertidas en el vertedero desde el 24 abril al 31 de Julio del 2024

Total, de Toneladas Vertidas: 8,780.49

Toneladas de basuras	
Abril-Mayo	4,000.00
Junio	1,699.00
Julio	3,081.49



Detalles de camiones compactadores en funcionamiento desde el 24 abril al 31 de Julio del 2024



Camiones compactadores en funcionamiento: 6

Camiones Compactadores		
Cantidad	Condición	Observación
3	Propios del ayuntamiento	Reparados en los primeros 100 día
2	Prestado	
1	Alquilado	

Detalles de camiones pesados honoríficos trabajando en los operativos y labores diarias de la Dirección de Limpieza y Ornato de este ayuntamiento, desde el 24 abril al 31 de Julio del 2024

Total, de equipos: 6

Equipos Honoríficos	
Cantidad	Equipo
1	Volteo Mack Care
1	Volteo Shacman
1	Retro Pala Komatsu
1	Rodillo Ingersoll
1	Granite Mack
1	Camión Dahatsu

Detalles de Equipos pesados en condición de alquiler destinados a la eliminación de vertederos improvisados y la estación de transferencia de este municipio.

Total, de equipos: 7

Equipos pesados en condición de alquiler	
Cantidad	Descripción
1	Volqueta
4	Volteo
1	Camión kia
1	Pala Mecánica

Detalle de la limpieza y mantenimiento de Imbornales en el municipio.

Imbornales limpios: 36

Camón perforador		
Cantidad	Limpieza de Imbornales	Condición
1	36	Prestado por el INDRHI

COMBUSTIBLE

Monto Total: RD\$ 3,970,400.00

Promedio de consumo mensual: 6,000 galones

Fecha	Concepto	Suplidor	Galones	Monto
05/09/2023	Adquisición de combustible	Dior	3,000.00	RD\$664,800.00
05/24/2024	Adquisición de combustible	Capital Diesel	2,000.00	RD\$413,200.00
05/31/2024	Adquisición de combustible	Capital Diesel	2,000.00	RD\$413,200.00
06/06/2024	Adquisición de combustible	Capital Diesel	2,000.00	RD\$413,200.00
06/14/2024	Adquisición de combustible	Capital Diesel	2,000.00	RD\$413,200.00
06/28/2024	Adquisición de combustible	Capital Diesel	2,000.00	RD\$413,200.00
07/11/2024	Adquisición de combustible	Capital Diesel	2,000.00	RD\$413,200.00
07/15/2024	Adquisición de combustible	Capital Diesel	2,000.00	RD\$413,200.00
07/30/2024	Suministro de combustible	Capital Diesel	2,000.00	RD\$413,200.00

Puesta en funcionamiento de tres (3) camiones compactadores, mantenimiento continuo de los mimos

Monto Total: RD\$ 661,809.40

Fecha	Concepto	Monto
16/5/2024	Adquisición de piezas para camiones para la recogida de desechos sólidos	19,175.00
16/5/2024	Adquisición de piezas para el arreglo de los camiones de ornato	10,207.00
16/5/2024	Adquisición de piezas para el mantenimiento de los camiones de ornato	9,900.20
16/5/2024	Adquisición de manguera hidráulica más compresor para un camión de ornato	7,965.00
24/5/2024	Adquisición de aceite hidráulico y aceite de motor para camiones compactadores	37,170.00
24/5/2024	Adquisición de filtros para el camión ficha 14 del departamento de transportación	2,950.00
28/5/2024	Adquisición de baterías de camión para el vehículo camión marca Neeson, ficha número 18	20,060.00
11/6/2024	Adquisición de aceite hidráulico y aceite de motor para el departamento de transportación	20,650.00

11/6/2024	Adquisición de manguera hidráulica para el camión compactador ficha 17	29,606.20
11/6/2024	Adquisición de aceite y filtros de aceite para el camión compactador ficha 18	20,945.00
14/6/2024	Adquisición de ocho mangueras hidráulicas y dos hembras planos para el camión ficha 18	3,422.00
14/6/2024	Adquisición de cinco tarros de grasa de ocho libras ep2 azul para diferentes vehículos del departamento	10,915.00
17/6/2024	Adquisición de seis cubetas de aceite hidráulico, seis cubetas de aceite SAE 50, un tensor de correa y una correa para camiones de transportación	90,329.00
26/6/2024	Adquisición de 10 neumáticos para los camiones ficha 17 y 18	142,000.00
27/6/2024	Adquisición de baterías, cubetas de aceite de motor y filtros	93,515.00
5/7/2024	Adquisición de cubetas de aceite para la recuperación de los camiones de ornato	74,400.00
11/7/2024	Adquisición de repuestos para el camión de ornato ficha 18	68,600.00



DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Resumen y Análisis del Levantamiento y Reconocimiento de Obras

Durante el reciente periodo, se llevó a cabo un exhaustivo levantamiento y reconocimiento de todas las obras ejecutadas bajo la gestión anterior. Este proceso tuvo como propósito principal la visualización de los avances constructivos y la verificación de que los porcentajes de ejecución reportados coincidieran con las cubicaciones recibidas.

Resumen de Obras en Proceso

Se identificaron un total de 32 obras en proceso de ejecución. A continuación, se presenta un desglose de los costos asociados:

- **Monto Total Presupuestado:** RD\$ 114,087,365.86
- **Desembolsado según cubicaciones:** RD\$ 63,550,428.50
- **Saldo Pendiente:** RD\$ 50,536,937.61

Estado General de los Costos Totales por Financiamiento

1. **Monto Total Presupuestado:** Es el presupuesto inicial asignado para la totalidad de las obras, que asciende a RD\$ 114,087,365.86.
2. **Desembolsado según cubicaciones:** Corresponde a la cantidad ya pagada o desembolsada según las cubicaciones recibidas, que es de RD\$ 63,550,428.50. Esto indica el progreso de la financiación respecto a las obras ejecutadas hasta el momento.
3. **Saldo Pendiente:** Es la diferencia entre el monto total presupuestado y el desembolsado, que equivale a RD\$ 50,536,937.61. Este saldo pendiente representa el monto que aún queda por desembolsar para completar las obras en curso.

Conclusiones:

- Hasta la fecha, se ha desembolsado aproximadamente el 55.7% del presupuesto total asignado a las 32 obras en proceso.
- Existe un saldo pendiente significativo que debe ser gestionado para asegurar la finalización de las obras.
- Es esencial continuar con el seguimiento y la verificación de las cubicaciones para garantizar la transparencia y el uso eficiente de los recursos presupuestarios.

Este análisis proporciona una visión clara del estado actual de las obras y del financiamiento asociado, permitiendo una mejor planificación y toma de decisiones para la gestión futura de los proyectos.

:

Número de Obras	Monto Presupuestado (RD\$)	Desembolsado (RD\$)	Restante por Pagar (RD\$)
9	69,490,589.21	46,891,180.76	22,599,408.45
1	9,784,250.00	7,500,000.00	2,284,250.00
8	18,316,840.75	10,670,989.90	7,645,850.85

11	9,495,439.77	5,454,096.59	4,041,343.18
3	7,000,246.13	-	7,000,246.13
32	114,087,365.86	63,550,428.50	50,536,937.61

A continuación, se presenta un resumen detallado de las obras y fuentes de financiamiento:

OBRAS FINANCIADAS POR EMPRESA AES									
no.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE INICIO	COMPANÍA CONTRATISTA	MONTO PRESUPUESTADO	MONTO PAGADO	MONTO POR EJECUTAR	% EJECUTADO	OBSERVACIONES	% POR EVALUACIÓN
1	Construcción de la Funeraria Municipal de los Tanquecitos (AES)	Año 2019	CONEDCA SRL y la continuo la empresa: ISCRI GROUP SRL	\$ 12,533,734.80	\$ 11,370,797.93	\$ 1,162,936.87	91%		0%
2	Construcción del Salón Multiuso del Sector de la Malena (AES)	Año 2020	Constructora PHD SRL	\$ 4,440,334.74	\$ 2,692,593.00	\$ 1,747,741.74	61%		0%
3	Construcción del Multiuso del Cruce de Boca Chica (AES)	Año 2020	INMADEL SRL.	\$ 4,437,675.67	\$ 3,940,726.83	\$ 496,948.84	89%		0%
4	Construcción de la Biblioteca Virtual en el Brisal (AES)	Año 2022	Construcciones y Servicios JOMHF	\$ 4,511,700.00	\$ 4,089,632.00	\$ 422,068.00	91%		0%
5	Construcción del Centro Cultural de Eventos y Convenciones (AES)	Año 2022	Chesty Soluciones SRL	\$ 25,188,274.00	\$ 14,299,387.00	\$ 10,888,887.00	57%		0%
6	Construcción del Gimnasio Municipal Altos de Chavón (AES)	Año 2022	APM Arquitectura y Proyecciones Mojica SRL	\$ 1,294,191.00	\$ 1,075,355.00	\$ 218,836.00	83%		0%
7	Construcción de la Biblioteca Virtual de los Tanquecitos (AES)	Año 2022	APM Arquitectura y Proyecciones Mojica SRL	\$ 3,830,393.00	\$ 766,078.00	\$ 3,064,315.00	20%		0%
8	Construcción de la Sala Capitular (AES)	Año 2022	Ing. María Luisa Rosario Ozuna de Pantaleón	\$ 5,817,307.00	\$ 5,198,672.00	\$ 618,635.00	89%		0%
9	Construcción de la Escuela de Hotelería, Turismo e Idioma de Andrés (AES)	Año 2022	Ing. Angel Rafael Cabrera Arias	\$ 7,436,979.00	\$ 3,457,939.00	\$ 3,979,040.00	46%		0%

	Total Obras Financiadas por AES			\$ 69,490,589.21	\$ 46,891,180.76	\$ 22,599,408.45	67%		0%
OBRAS FINANCIADAS POR EMPRESA SIBA									
no.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE INICIO	COMPañIA CONTRATISTA	MONTO PRESUPUESTADO	MONTO PAGADO	MONTO POR EJECUTAR	% EJECUTADO	OBSERVACIONES	% POR EVALUACIÓN
1	Construcción del Boulevard de los Beisbolistas, en los Tanquecitos (SIBA)	Año 2022	Ing. Víctor Sterlyn Salome	\$ 9,784,250.00	\$ 7,500,000.00	\$ 2,284,250.00	77%		0%
	TOTAL			\$ 9,784,250.00	\$ 7,500,000.00	\$ 2,284,250.00	77%		0%

OBRAS NO INICIADAS

no.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE INICIO	COMPañIA CONTRATISTA	MONTO PRESUPUESTADO	MONTO PAGADO	MONTO POR EJECUTAR	% EJECUTADO	OBSERVACIONES	% POR EVALUACIÓN
1	Construcción del Parque y Gimnasio de Brisas del Norte	Año 2022	Chesty Soluciones SRL	\$ 1,779,650.96		\$ 1,779,650.96	0%		0%
2	Boulevard del Play de Andrés	Año 2022	Amira Investments SRL	\$ 3,900,595.17		\$ 3,900,595.17	0%		0%
3	Remodelación parque de Andrés	Año 2022		\$ 1,320,000.00		\$ 1,320,000.00	0%		0%
	TOTAL			\$ 7,000,246.13	\$ -	\$ 7,000,246.13	0%		0%

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2021-22

no.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE INICIO	COMPañIA CONTRATISTA	MONTO PRESUPUESTADO	MONTO PAGADO	MONTO POR EJECUTAR	% EJECUTADO	OBSERVACIONES	% POR EVALUACIÓN
1	Construcción de Bordillos y Carpeta de Rodadura en el Callejón res. Celina, (Calle Pachi y la Calle Mella) Andrés	Año 2021	APM Arquitectura y Proyecciones Mojica, SRL.	\$ 767,877.98	\$ 552,288.95	\$ 215,589.03	72%	Falta Cubicación Final, verificar detalles	0%
2	Construcción de Bordillos y Bordura en el Callejón Mao	Año 2021	Arte Ligero RD SRL	\$ 323,703.24	\$ 221,054.40	\$ 102,648.84	68%	Falta detalles, callejón mama Fermín	0%

3	Construcción de Contenes en la Calle Josefina Ozoria, La Altagracia Los Tanquecitos	Año 2022	APM Arquitectura y Proyecciones Mojica, SRL.	\$ 999,900.95	\$ 397,777.90	\$ 602,123.05	40%	Trabajos no se corresponden con Cubicaciones	0%
4	Construcción de Contenes y Afirmado de la Calle Félix Ozuna	Año 2022	Arte Ligero RD SRL	\$ 723,534.71	\$ 629,663.62	\$ 93,871.09	87%	faltan imbornales y detalles	0%
5	Construcción de Contenes y Afirmado de la Calle el Moreno	Año 2022	Arte Ligero RD SRL	\$ 976,007.10	\$ 739,410.65	\$ 236,596.45	76%	faltan imbornales y detalles	0%
6	Construcción Contenes y Afirmado en la Calle el Cachimbo	Año 2022	Arte Ligero RD SRL	\$ 750,505.22	\$ 562,299.55	\$ 188,205.67	75%	Terminaciones	0%
7	Construcción de Contenes en la Calle Marginal I, el Cruce Carretera Mella	Año 2022	Constructora Borartis SRL	\$ 997,806.60	\$ 838,256.20	\$ 159,550.40	84%	Trabajos no se corresponden con Cubicaciones	0%
8	Construcción de Contenes de la Calle Resp. los Chapalea II	Año 2022	Sr. Pascual Castro Martínez	\$ 958,562.42	\$ 553,968.50	\$ 404,593.92	58%	Ing. Severino faltan concluir algunos detalles	0%
9	Calle José Armando, La piedra Alto de Chavón	Año 2022	Constructora Mendoza Tejada SRL	\$ 999,834.00	\$ 759,396.63	\$ 240,437.37	76%	Trabajos acordes con cubicaciones presentadas	0%
10	Parque GYM del Túnel	Año 2022	Constructora Borartis SRL	\$ 997,806.60		\$ 997,806.60	0%		0%
11	Construcción de Contenes Calle La Altagracia, Esq. San Miguel en Brisas de Caucedo.	Año 2022	Ing. Evelyn Yokasta Caridad	\$ 999,900.95	\$ 199,980.19	\$ 799,920.76	20%	Esta obra estaba a cargo del Ing. Iván Martes el cual falleció en el año 2023.	0%
TOTAL				\$ 9,495,439.77	\$ 5,454,096.59	\$ 4,041,343.18	57%		0%

OBRAS FINANCIADAS POR AYUNTAMIENTO EN EJECUCION

no.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE INICIO	COMPANIA CONTRATISTA	MONTO PRESUPUESTADO	MONTO PAGADO	MONTO POR EJECUTAR	% EJECUTADO	% POR EVALUACION
1	Construcción del Monumento de la Identidad de Boca Chica (Parador Fotográfico)	Año 2022	Sr. Cesar Amable López Reinoso	\$ 3,784,415.00	\$ 2,817,024.00	\$ 967,391.00	74%	0%
2	Construcción de la Delegación Miramar el Brisal	Año 2020	Nathanaelia Frías Martínez	\$ 2,053,861.50	\$ 1,335,072.45	\$ 718,789.05	65%	0%

3	Construcción del Parque y Gimnasio km 36	Año 2022	RAMAJESSA, SRL	\$ 1,704,170.99	\$ 650,001.17	\$ 1,054,169.82	38%	0%
4	Dispensario Médico del km 36	Año 2020	Ing. Frederick Daniel Hernández Tellería	\$ 3,916,748.26	\$ 3,323,904.65	\$ 592,843.61	85%	0%
5	Construcción de la Cancha de Monte Adentro	Año 2022	Construcción de Servicios JOMHF	\$ 1,822,071.00	\$ 663,691.00	\$ 1,158,380.00	36%	0%
6	Construcción del Parque y Gimnasio de la Malena	Año 2023	Amira Investment SRL	\$ 1,788,690.00	\$ 357,738.00	\$ 1,430,952.00	20%	0%
7	Construcción de Contenes de la Calle Resp. los Chapalea I	Año 2022	Sr. Pascual Castro Martínez	\$ 1,063,752.42	\$ 753,982.88	\$ 309,769.54	71%	0%
8	Construcción de Contenes y Afirmando de Contenes en la Calle Caracol y Neno, Los Tanquecitos.	Año 2022	Triadas Ingeniería, SRL	\$ 2,183,131.58	\$ 769,575.75	\$ 1,413,555.83	35%	0%
	TOTAL			\$ 18,316,840.75	\$ 10,670,989.90	\$ 7,645,850.85	58%	0%

Discrepancias y Retrasos en Obras

- Durante el proceso de levantamiento y reconocimiento, se detectaron las siguientes cuestiones:
- **Discrepancias:** Se identificaron discrepancias significativas entre los trabajos efectivamente ejecutados y las proyecciones de cubicaciones y avances reportados. Estas diferencias indican posibles inconsistencias en la documentación y ejecución de las obras.
- **Retrasos en Desembolsos:** Algunas obras aprobadas aún no han recibido al menos el 20% del desembolso requerido para iniciar la construcción. Este retraso en el financiamiento puede estar afectando el inicio oportuno de los proyectos y su avance general.
- Es crucial abordar estas discrepancias y retrasos para asegurar que los proyectos avancen de manera efectiva y se alineen con los presupuestos y cronogramas establecidos.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Situaciones encontradas

- Todos los servicios telefónicos suspendidos por deudas.

SERVICIOS TELEFONICOS

Compañía	Deuda
Claro	3,989,279.01
Altice	2,400,000.00
Total de deuda telefónica	6,389,279.01

Problemas y Soluciones en la Infraestructura del Ayuntamiento

- **Problemas Identificados:**

- Falta de teléfonos y central telefónica.
- Ausencia de planta eléctrica, resultando en una detención del 70% de la operatividad administrativa durante cortes de energía.
- Algunas oficinas sin acceso a internet.
- Inexistencia de cableado estructurado, impidiendo la conexión de oficinas a una base de datos centralizada.
- Departamentos carentes de computadoras, equipos y herramientas básicas.
- Falta de aire acondicionado en algunos departamentos.

- **Soluciones Implementadas:**

- Se llegó a un acuerdo con Altice para saldar la deuda pendiente.
- Gestión en curso con Claro para restablecer los servicios e instalar una central telefónica.
- Inicio del levantamiento para el cableado estructurado y conexión de todas las PC a una base de datos unificada.
- Levantamiento de inmuebles y equipos necesarios para las oficinas.
- Se realizaron 182 oficios para diversos conceptos.
- Se optimizó la gestión de expedientes para agilizar los pagos a suplidores y contratistas.

Detalles los oficios realizados

Tipo de oficios	Cantidades
Oficios de ayuda	21
Oficios de compras	95
Exoneraciones del cementerio	37
Prestaciones laborales	20
Oficios de combustible	9

TOTAL	182
-------	-----

Levantamiento de necesidades de Inmuebles.

Ítems	Descripción	Cantidad
1	Archivo de 3 gavetas	10
2	Archivo de 4 gavetas	9
3	Archivo de 5 gavetas	2
4	Archivo de 6 gavetas	1
5	Archivos aéreos	5
6	Bandeja de Archivos pasticos	2
7	Escritorio de 1170mx7m.5m	4
8	Escritorios pequeños	4
9	Escritorios medianos con llaves	8
10	Escritorios grandes	2
11	Sillas de espera	14
12	Sillas ejecutivas para oficinas	22
13	Sillas plásticas	100
16	Muebles de espera	1
17	Mesa de computadora	1
18	Planta eléctrica (Para todo el edificio)	1
19	Cortinas de corredizas	30
20	Abanico	1

Presentación de la Auditoría: Como parte de la transparencia y responsabilidad de la nueva gestión, la auditoría realizada sobre la administración anterior fue depositada ante la Cámara de Cuentas. Esto garantiza que la revisión de la gestión anterior sea accesible para su evaluación y seguimiento correspondiente.

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO Y DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN

DETALLES DE RECAUDACIONES:

Unidad Organizativa	Concepto	Monto Recaudado (RD\$)
Planeamiento Urbano	Proyectos Aprobados	4,205,069.25
Departamento de Inspección	Penalizaciones por Construcción Ilegal	802,000.00
Total Recaudado		5,007,069.25

La Dirección de Planeamiento Urbano ha tramitado un total de 11 proyectos, de los cuales seis (6) han sido aprobados y cinco (5) están pendientes de pago de la tasa y arbitrios. Estas acciones se han llevado a cabo en conformidad con las siguientes leyes y normativas municipales:

- Ley 6232 sobre Planeamiento Urbano
- Ley 675 sobre Ornato Público y Construcciones
- Ley 176-07 sobre Municipalidad
- Resoluciones y Ordenanza 03-2030

Estas normativas rigen todas las actividades dentro del Ayuntamiento Municipal de Boca Chica.

DIVISIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Totales de compras en los primeros 100 días

Gestión de Compras	
Mayo	1,751,647.38
Junio	2,924,978.96
Julio	2,236,006.50
Total	6,912,632.84

DEPARTAMENTO DE TESORERIA

Deuda Total del Ayuntamiento: RD\$ 113,924,920.64

DEUDAS ENCONTRADAS DE GESTIONES ANTERIORES

Conceptos	Monto Recaudado (RD\$)
Retención para pago a la DGII	43,477,947.45
Deudas por concepto de inversión	56,829,635.48
Deudas por concepto de servicios	17,087,369.11
Total de Deudas encontradas	117,394,952.04
Pagos disminución de deudas en esta gestión	3,470,031.40
Deudas pendientes	113,924,920.64

SECCIÓN DE RECAUDACIONES

AUMENTO DE LAS RECAUDACIONES

Monto Recaudado: RD\$ 9,602,454.39

Concepto de Recaudaciones	Montos Recaudados (RD\$)
Planeamiento Urbano	4,205,069.25
Recolección desechos sólidos	1,104,024.00
Extracción Minera	932,200.14
Multas por construcción ilegal	802,000.00
Registro civil	788,784.00
Parqueos	712,850.00
Autorización para poda y corte de arboles	309,000.00
Licencias de construcción	206,377.00
Arrendamiento de terrenos en cementerios	158,200.00
Anuncios, muestras y carteles	120,000.00
Casetas Fijas y móviles	82,500.00
Ocupación vías públicas para comercio informal	62,250.00
Otros impuestos diversos	55,000.00
Parada de Autobuses y Parqueos	38,600.00
Hoteles, moteles y apartoteles y establecimientos similares	18,100.00
Impuesto sobre tramitación de documentos	7,500.00
Total General	9,602,454.39

BIENESTAL SOCIAL

Monto en Ayudas: RD\$ 336,468.00

NOMBRE	TIPO DE AYUDA	CONCEPTO	MONTO	ESTADO	CHEQUE/RECETA
Williams A. Martínez	Deportiva	Torneo de béisbol	\$ 50,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Yúnior Vargas	Económica	Miss belleza del caribe	\$ 10,000.00	APROBADO	EN PROCESO
Elizabeth C. Alcántara	Estudiantil	Estudios universitarios	\$ 6,000.00	APROBADO	EN PROCESO
Yesenia Rojas	Económica	Campamento	\$ 5,000.00	APROBADO	EN PROCESO
Orlando Feliz Feliz	Médica	Estudios médicos	\$ 10,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Daniela T. Montas P.	Estudiantil	Estudios universitarios	\$ 5,000.00	APROBADO	N. ENTREGADO
Águeda Calier Luis	Económica	Materiales de constr.	\$ 15,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Eimy A. Rosario C.	Estudiantil	Estudios universitarios	\$ 5,000.00	APROBADO	N. ENTREGADO
Isaura V. Surriel Pérez	Estudiantil	Estudios universitarios	\$ 5,000.00	APROBADO	N. ENTREGADO
Brandy Paulino Pérez	Estudiantil	Estudios universitarios	\$ 5,000.00	APROBADO	N. ENTREGADO
Leonel A. Ayala C.	Estudiantil	Estudios universitarios	\$ 5,000.00	APROBADO	N. ENTREGADO
Lucas Rincón García	Económica	Caja de Muerto	\$ 7,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Claudio Soriano	Deportiva	Torneo de voleibol	\$ 16,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Danilo Berroa	Médica	Receta Medica	\$ 2,556.00	APROBADO	ENTREGADO
Carmen Castillo Sosa	Médica	Receta Medica	\$ 5,334.00	APROBADO	ENTREGADO
Devora E. Pinales	Médica	Receta Medica	\$ 2,042.00	APROBADO	ENTREGADO
Juan A. Holguín	Médica	Receta Medica	\$ 2,536.00	APROBADO	ENTREGADO
Ennio A. Alonso Batista	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 10,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Wendy Patricia García	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 10,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Lizbeth Marie de la Cruz	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 10,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Danely P. Luis Pérez	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 10,000.00	APROBADO	ENTREGADO

Frahimer Consoro D.	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 25,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Scarleth Pérez Guzmán	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 15,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Aarón J. Galán Dominici	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 10,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Jorge D. Ferreira C.	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 10,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Ester M. Santana Paula	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 10,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Sindy Yasmel de Paula	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 10,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Arlení Then Díaz	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 10,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Ámbar E. Romero Mart.	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 20,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Mario Suero Acosta	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 10,000.00	APROBADO	ENTREGADO
María V. Victoriano G.	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 10,000.00	APROBADO	ENTREGADO
Kendry C. Padilla Amonte	Estudiantil	Premio a la Excelencia	\$ 10,000.00	APROBADO	ENTREGADO

DEPARTAMENTO DE COMUNICACIONES

SITUACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE COMUNICACIONES

Al inicio de gestión del nuevo ayuntamiento, se identificaron una serie de deficiencias significativas en el Departamento de Comunicaciones que han afectado su operatividad y capacidad para cumplir con sus funciones adecuadamente.

- **Carencia de Recursos y Equipos:** El departamento se encontró sin vehículos asignados para el personal de prensa, lo que limitó a inicio severamente su capacidad para cubrir eventos y realizar tareas en el terreno. Además, las instalaciones carecían de aire acondicionado, y las sillas estaban en condiciones deterioradas, afectando el bienestar y la eficiencia del equipo. La ausencia de equipos de sonido, de cámaras fotográficas y de video impidiendo la cobertura y documentación de eventos oficiales con la calidad requerida.
- **Falta de Herramientas y Recursos Tecnológicos:** No se encontraron herramientas adecuadas para la ejecución de las funciones del departamento, lo que representó un obstáculo importante para llevar a cabo una comunicación efectiva.
- **Accesos y Actualización de Páginas Web y Redes Sociales:** No se entregaron los accesos necesarios a las páginas web institucionales, las cuales estaban desactualizadas. Esto obligó al nuevo equipo a crear nuevas plataformas digitales para asegurar que la población recibiera información actualizada y precisa.

LOGROS EN COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

A pesar de los desafíos iniciales, el Departamento de Comunicaciones ha logrado avances significativos en los primeros 100 días. Entre los principales logros se destacan:

1. Establecimiento de Acuerdos Publicitarios con Comunicadores de los Medios Locales:

Se ha formalizado acuerdo publicitarios con comunicadores, periodistas y locutores de medios de comunicación locales, lo que está permitiendo una mayor visibilidad de las actividades y proyectos del ayuntamiento. Estos acuerdos tienen como fin facilitar la difusión de información claves y mejoras en la comunicación entre la administración municipal y los ciudadanos, garantizando una cobertura adecuada de los eventos y decisiones importantes.

2. Desarrollo de Nuevas Plataformas Digitales: El equipo ha trabajado en la creación y actualización de nuevas plataformas digitales para asegurar la difusión efectiva de información. Se han implementado nuevas herramientas tecnológicas y se ha mejorado la presencia en línea del ayuntamiento para facilitar el acceso a la información pública.

3. Reestructuración de Estrategias de Comunicación: A pesar de las limitaciones, se ha logrado establecer nuevas estrategias de comunicación que han permitido una interacción más efectiva con la comunidad. Esto incluye la optimización de los canales de comunicación y la implementación de prácticas que mejoran la transparencia y la accesibilidad de la información.

El Departamento de Comunicaciones continúa trabajando para superar las deficiencias existentes y mejorar su capacidad operativa, con el objetivo de fortalecer la relación con la ciudadanía y garantizar una comunicación fluida y eficaz.

Conclusión

En sus primeros 100 días de gestión, el alcalde Ramón Candelaria ha logrado avances significativos en la administración de la Alcaldía Municipal de Boca Chica. La nueva administración ha priorizado la eficiencia operativa y la transparencia, abordando de manera efectiva problemas heredados y estableciendo bases sólidas para la mejora continua. Entre las acciones destacadas, se encuentra la optimización de los recursos humanos, la revitalización de servicios esenciales como la recolección de desechos sólidos, y el fortalecimiento de los departamentos clave, como Espacios Públicos y Obras Públicas.

Se ha implementado un enfoque proactivo hacia la limpieza y el mantenimiento del municipio, con la reparación y puesta en funcionamiento de equipos críticos, y una revisión exhaustiva de las obras en proceso. La administración ha demostrado un firme compromiso con la sustentabilidad y la responsabilidad financiera, reflejado en la reducción de la nómina y la adquisición de nuevos equipos para mejorar los servicios municipales. Además, la gestión ha puesto un énfasis especial en la participación de la juventud y la mejora de la infraestructura local.

Las obras financiadas por empresas y el presupuesto participativo muestran un avance notable en la ejecución de proyectos de infraestructura, aunque algunas presentan discrepancias y retrasos. La administración ha enfrentado desafíos relacionados con la falta de fondos para iniciar nuevas obras y la deuda acumulada en servicios esenciales. En respuesta, se ha iniciado un proceso para regularizar deudas y mejorar la infraestructura administrativa, como el restablecimiento de servicios telefónicos y la actualización de equipos y sistemas informáticos.

El esfuerzo por reducir las deudas, aumentar las recaudaciones y mejorar la eficiencia operativa destaca el compromiso de la administración con una gestión responsable y orientada al desarrollo sostenible del municipio. Este período inicial marca el comienzo de una administración que aspira a transformar el municipio en un modelo de eficiencia y buen gobierno, con una clara orientación hacia la satisfacción de las necesidades de los ciudadanos y el desarrollo sostenible de la comunidad.